

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ОЗГО/22-1913

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 3а

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200190101858
Дата начала приема заявок:	21.06.2022
Дата окончания приема заявок:	22.07.2022
Дата определения участников	26.07.2022
Дата аукциона:	26.07.2022

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [Орехово-Зуевского городского округа Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- сводным заключением [Министерства имущественных отношений Московской области от 16.06.2022 № 93-3, п. 175](#);
- решением Совета депутатов [Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 25.11.2021 № 372/35 «Об утверждении прогнозного плана \(Программы\) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2022 год»](#) (в редакции от 28.04.2022 № 446/44);
- решением Совета депутатов [Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.04.2022 № 447/44 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: 142670, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 3а»](#) (Приложение 1);
- постановлением Администрации [Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.06.2022 № 2271 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области и расположенных по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 3а»](#) (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган исполнительной власти [Московской области](#) или исполнительно-распорядительный орган [муниципального образования](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области](#).

Адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2.

Адрес электронной почты: orz@mosreg.ru.

Сайт: www.ozmo.ru.

Тел.: +7 (496) 413 10-64, факс: +7 (496) 413 10-64.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

Адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2.

Адрес электронной почты: kui.oz@mail.ru.

Сайт: www.ozmo.ru.

тел.: +7 (496) 413 10-64.

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения

о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, easuz.mosreg.ru/torgi.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»** (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-55-00

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 3а

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 № КУВИ-001/2022-66985594) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:24:0000000:19033 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 № КУВИ-001/2022-66985594) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:24:0000000:19033-50/141/2021-1 от 11.10.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.05.2022 № КУВИ-001/2022-66985594) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 384,8

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Информация об Объекте 1: состояние здания неудовлетворительное: частично отсутствуют перекрытия и полы, оконные и дверные проемы, стены и фундамент разрушены частично, вся площадь здания захлавлена остатками конструкций здания и стройматериалов (письмо Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 17.06.2022 № 137Исх-13-07-01-8072) (Приложение 2)

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 1: 954 767,03 руб. (Девятьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят семь руб. 03 коп.), без учета НДС

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, участок дома 3-а.

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.06.2022 № КУВИ-001/2022-94819402 - Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.06.2022 № 2271 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Орехово-Зуевского

городского округа Московской области и расположенных по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. За»» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.06.2022 № КУВИ-001/2022-94819402 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 07.02.2022 № ГЗ-22-002462 (Приложение 2), письме Главного управления культурного наследия Московской области от 26.05.2022 № 34Исх-3212 (Приложение 2), письме ООО «ИКС Орехово-Зуево» от 14.06.2022 № икс_03/исх.02-1947 (Приложение 2), письме Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 17.06.2022 № 137Исх-13-07-01-8074 (Приложение 2), в том числе:

- земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению);
- земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова, кон. XIX в.» 1422 кв.м.;
- в пределах земельного участка расположены сооружения с кадастровыми номерами 50:24:0000000:72936, 50:24:0000000:72937.

Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объектам инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89);
- СП 124.13330.2012.

Кадастровый номер: 50:24:0030804:12 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.06.2022 № КУВИ-001/2022-94819402 - Приложение 2)

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:24:0030804:12-50/141/2021-2 от 14.09.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.06.2022 № КУВИ-001/2022-94819402 - Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 1 500

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для размещения объектов бытового обслуживания

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость земельного участка: **1 959 446,03 руб.** (Один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч четыреста сорок шесть руб. 03 коп.), НДС не облагается.

Начальная цена продажи: **2 914 213,06 руб.** (Два миллиона девятьсот четырнадцать тысяч двести тринадцать руб. 06 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **145 710,65 руб.** (Сто сорок пять тысяч семьсот десять руб. 65 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **582 842,61 руб.** (Пятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот сорок два руб. 61 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 21.06.2022 по 22.07.2022 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **21.06.2022 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **22.07.2022 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **26.07.2022**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: **электронная площадка 26.07.2022 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: **электронная площадка 26.07.2022 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.ozmo.ru

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкции).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

¹ Здесь и далее указано московское время.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций

либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного

решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только 1 (один) участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.13. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.04.2022 № 447 / 44

г. Орехово-Зуево

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества,
расположенного по адресу: 142670, Московская область, Орехово-Зуевский район,
г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 3а**

Во исполнение прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2022 год, утвержденного решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 25.11.2021 № 372/35 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 27.01.2022 №409/38, от 28.04.2022 № 446 / 44), руководствуясь ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 27.08.2012 № 860, **Совет депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области**

РЕШИЛ:

1. Утвердить условия приватизации по объектам недвижимого имущества:

нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных этажей 0, кадастровый номер 50:24:0000000:19033, общая площадь 384,8 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 3а

с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов бытового обслуживания, кадастровый номер 50:24:0030804:12, общая площадь 1 500,0 кв. м., расположенным по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, участок дома 3-а.

Начальная цена объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком, составляет – **2 914 213,06 (два миллиона девятьсот четырнадцать тысяч двести тринадцать) рублей 06 копеек (без учета НДС);**

- ограничения, обременения в пользовании - не зарегистрированы;
- способ приватизации - аукцион в электронной форме;

- форма проведения аукциона - открытый по составу участников;
- форма подачи предложений по цене - открытая;
- «шаг аукциона» - 5 (пять) процентов начальной цены;
- задаток для участия в аукционе – 20 (двадцать) процентов начальной цены, вносится до момента подачи заявки;
- прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня признания претендентов участниками аукциона;
- дата признания претендентов участниками аукциона – в течение 5 рабочих дней с даты окончания приема заявок;
- проведение процедуры аукциона - не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;
- срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с действующим законодательством;
- срок оплаты - платеж в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

2. Опубликовать настоящее Решение в официальном периодическом печатном издании, а также разместить на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ozmo.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Настоящее Решение вступает в действие со дня его принятия.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу Орехово-Зуевского городского округа Московской области Заголовацкого Р.В.

**Председатель Совета депутатов
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**



Т.И. Ронзина

Разослано: дело, Заголовацкому Р.В., Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области – 3 экз., автономному учреждению «Медиа-Центр Орехово-Зуевского городского округа Московской области», государственному казенному учреждению Московской области «Региональный центр торгов».

Исп. Е.М. Миронова
тел.: 41640-64 (2011)





АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2022 № 22/21

О проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области и расположенных по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 3а

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.09.2019 №25/1 «О правопреемстве», Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 №62/4 «О переименовании Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и утверждению Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области», Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 25.11.2021 № 372/35 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 27.01.2022 №409/38, от 28.04.2022 № 446/44), решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.04.2022 № 447/44 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: 142670, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 3а», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской

016161

области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 16.06.2022 № 93-3 п. 175 администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) следующего недвижимого имущества (далее - Имущество), находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области на аукционе, проводимом в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене:

- нежилое здание (далее Здание), общей площадью 384,8 кв.м., с кадастровым номером 50:24:0000000:19033, расположенное по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 3а;
- земельный участок (далее Земельный участок), общей площадью 1 500,00 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов бытового обслуживания, с кадастровым номером 50:24:0030804:12. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, участок дома 3-а.

2. Установить:

- начальную цену продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком в размере – 2 914 213,06 (два миллиона девятьсот четырнадцать тысяч двести тринадцать) рублей 06 копеек (без учета НДС), в том числе:

- Здание – 954 767,03 (девятьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 03 копейки (без учета НДС);

- Земельный участок – 1 959 446,03 (один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч четыреста сорок шесть) рублей 03 копейки (НДС не облагается);

- задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 582 842,61 (пятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот сорок два) рубля 61 копейка;

- шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи – 145 710,65 (сто сорок пять тысяч семьсот десять) рублей 65 копеек.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5. Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова, кон. XIX в. 1422 кв.м».

В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. В пределах Земельного участка расположены сооружения с кадастровыми номерами 50:24:0000000:72936 и №50:24:0000000:72937.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) и СП124.13330.2012.

Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объектам инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Миронова Е.М.):

- подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

- опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ozmo.ru);

- обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем (Покупателем) аукциона в электронной форме и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, победителю (Покупателю) аукциона в электронной форме после его полной оплаты.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Миронову Е.М.

Заместитель главы администрации

Т. И. Павлова

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Подготовил:
Начальник сектора
управления муниципальным имуществом
отдела распоряжения имуществом КУИ



О. В. Зайцева

Разослано: дело, Павловой Т. И., КУИ, Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов».

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2022, поступившего на рассмотрение 04.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66985594	50:24:0000000:19033		
Кадастровый номер:	50:24:0030804		
Номер кадастрового квартала:	29.07.2012		
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 189-060-5404		
Адрес:	Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 3а		
Площадь:	384.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1962		
Кадастровая стоимость, руб.:	4367601.97		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:24:0030804:12		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:24:0000000:34093, 50:24:0000000:34094		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 9		
04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66985594		
Кадастровый номер: 50:24:0000000:19033		
Сведения о кадастровом инженере:	31799, предоставлением в орган кадастрового учета заявления об учете изменений объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 3а, б/н, 2021-11-30	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: б - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Павлова Татьяна Игорьевна, действующий(ая) на основании документа "№ АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

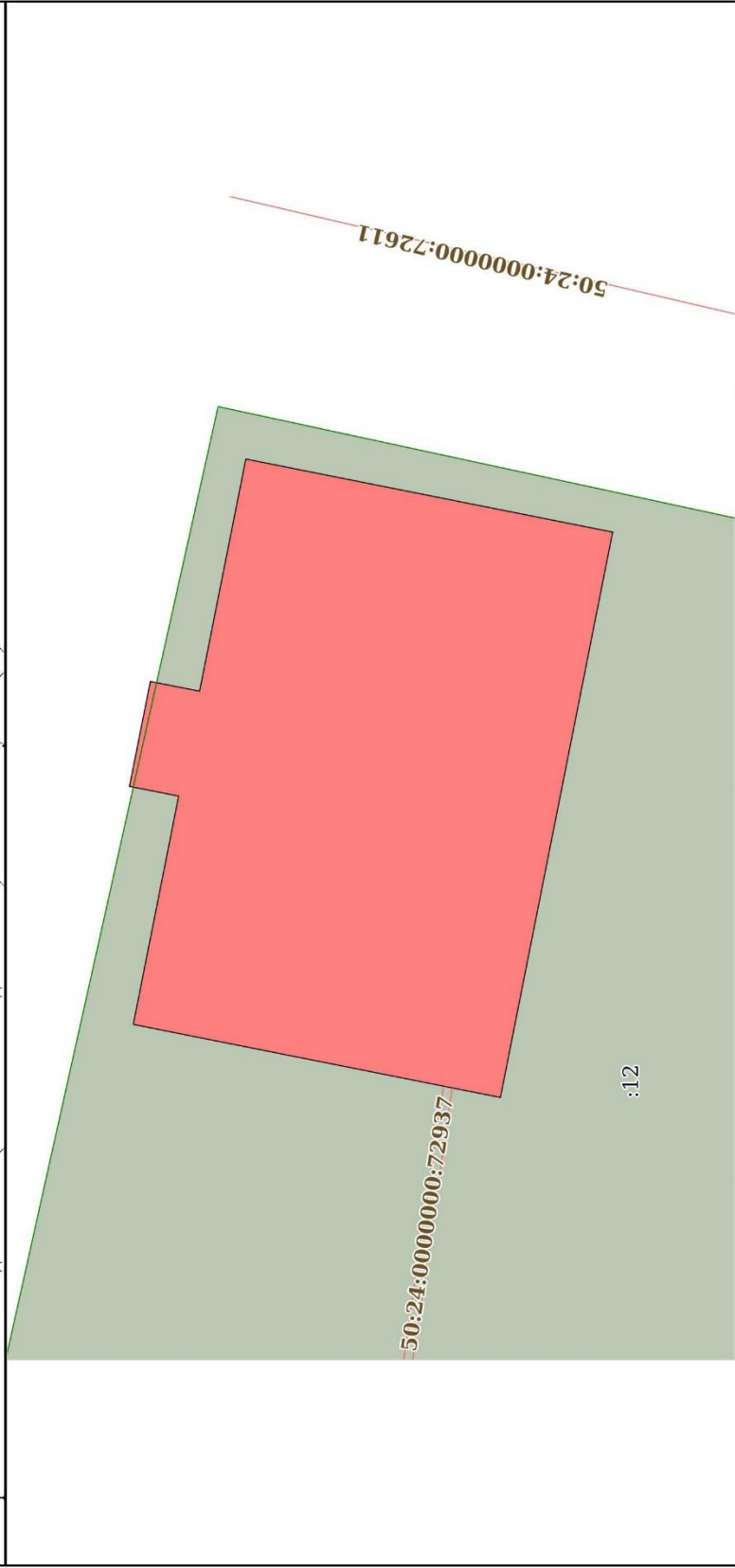
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66985594			
Кадастровый номер: 50:24:0000000:19033			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:24:0000000:19033-50/141/2021-1 11.10.2021 14:58:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66985594			
Кадастровый номер: 50:24:0000000:19033			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях) 			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Всего листов выписки: 9	
04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66985594	
Кадастровый номер: 50:24:0000000:19033	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат 50.2									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м					
	X	Y		H1	H2				
1	462960.01	2280157.69	4	6	7				
1	462960.01	2280157.69	-	данные	данные				
2	462961.68	2280158.02	-	отсутствуют	отсутствуют				
3	462962.39	2280154.46	-	данные	данные				
4	462960.72	2280154.13	-	отсутствуют	отсутствуют				
5	462962.26	2280146.38	-	данные	данные				
6	462949.8	2280143.9	-	отсутствуют	отсутствуют				
7	462945.99	2280163.09	-	данные	данные				
8	462958.44	2280165.57	-	отсутствуют	отсутствуют				
1	462960.01	2280157.69	-	данные	данные				
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют					
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют					

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9			
04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66985594						
Кадастровый номер: 50:24:0000000:19033						
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 50.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66985594			
Кадастровый номер: 50:24:0000000:19033			

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:24:0000000:34093	02	2	Нежилое помещение	данные отсутствуют	192.7
2	50:24:0000000:34094	01	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	192.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6
04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66985594		
Кадастровый номер: 50:24:0000000:19033		
Номер этажа (этажей): 02		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
04.05.2022г. № КУВИ-001/2022-66985594			
Кадастровый номер: 50:24:0000000:19033		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Российская Федерация

Московская область

Государственное унитарное предприятие Московской области

"Московское областное бюро технической инвентаризации"

ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ателье

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Область, республика, край Московская обл.

Район Орехово-Зуевский р-н

Округ городское поселение

Город (др. поселение) г.Ликино-Дулево

по улице (пер.) Коммунистическая

№ 3а

		Литера
Инвентарный номер	189:060-5404	А, а
Условный номер		
Кадастровый номер		

Паспорт составлен по состоянию на

12 декабря 2006 г.

дата обследования объекта в натуре

Согласовано

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Заказчик

Подпись, печать

Наименование организации,
осуществляющей составление
Технического паспорта

Государственное унитарное предприятие
Московской области
Московское областное бюро технической
инвентаризации
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ

Руководитель (Ф.И.О.)

Резчиков А.В.

Подпись, печать



3213283

Опись (состав) технического паспорта

№	Наименование основных частей технического описания	№ листов
1	Опись технического паспорта	стр.2
2	Общие сведения	стр.3
3	Ситуационный план (М1:10000)	стр.4
4	План земельного участка(М1:500)	стр.5
5	Позэтажный план (М1:100)	стр.6-7
6	Экспликация к поэтажному плану	стр.8
7	Сведения о правообладателях	стр.9

Общие сведения

Объект- *ателье*

Местонахождение- *Московская обл., Орехово-Зуевский р-н, городское поселение, г.Ликино-Дулево, Коммунистическая, д. 3а*

Балансовая стоимость- *282 747 руб.*

Разрешение на переоборудование помещений №2,5,6,7,9,10,11 не предъявлено

Состав объекта

Литера	Показатель и сооружений	Год постройки	Инв. № бух.учета	Балансовая стоимость (руб.), по состоянию на г.
1	2	3	4	5
	<i>ателье</i>			
<i>a</i>	<i>тамбур</i>			
<i>A</i>	<i>ателье</i>	<i>1 962</i>		
<i>I</i>	<i>замоещение</i>			

**Экспликация
к поэтажному плану ателье,**

расположенного в городе (другом поселении)

г. Диканьское

по улице (пер.)

Коммунистическая

дом № *3а*

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	1	2	Цех	$8.4*5.55+0.31*1.19$	47,0	47,0		2,95	
			3	тамбур	$1.5*1.24$	1,9	1,9			
			4	лестница	$2.82*5.55-1.38*1.76$	13,2		13,2		
			5	умывальник	$1.55*1.45$	2,3		2,3		
			6	туалет	$1.13*1.55$	1,8		1,8		
			7	коридор	$6.37*1.35$	8,6		8,6		
			8	кладовая	$4.04*2.98-1.75*2.84$	7,1		7,1		
			9	цех	$9.15*5.53-3.41*1.48$	45,6	45,6			
			10	склад	$3.75*2.42$	9,1	9,1			
			11	коридор	$2.41*1.7$	4,1		4,1		
			12	мастерская	$3.54*5.45$	19,3	19,3			
			13	мастерская	$1.94*2.7$	5,2	5,2			
			14	коридор	$5.48*5.91-2.76*2$	26,9		26,9		
							Итого 1:	192,1	128,1	64,0
А	2	2	15	цех	$5.15*4.04$	20,8	20,8		3,30	
			16	упаковочная	$3.25*4.04$	13,1	13,1			
			17	склад	$1.67*4.02$	6,7	6,7			
			18	мастерская	$1.86*4.02-0.25*0.25$	7,4	7,4			
			19	расдевалка	$2.34*4.01$	9,4		9,4		
			20	цех	$12.14*5.56$	67,5	67,5			
			21	кабинет	$5.55*3.5$	19,4	19,4			
			22	лестница	$5.54*2.82$	15,6		15,6		
			23	цех	$2.2*5.56$	12,2	12,2			
			24	коридор	$14.91*1.38$	20,6		20,6		
				Итого 2:	192,7	147,1	45,6			
				Итого:	384,8	275,2	109,6			

8. Нежилые здания и помещения

<i>Итого по этажу 1</i>	<i>192,1</i>	<i>128,1</i>	<i>64,0</i>		
<i>Итого по этажу 2</i>	<i>192,7</i>	<i>147,1</i>	<i>45,6</i>		
<i>Итого по зданию (строению)</i>	<i>384,8</i>	<i>275,2</i>	<i>109,6</i>		

8а. Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома, в кв.м

<i>Итого по этажу</i>					
<i>Итого по зданию (строению)</i>					

Экспликация к плану зданий и сооружений (литера А - *ателье*)

1	Фундамент	бетонный ленточные
2	Стены, перегородки	стены- кирпичные с расшивкой швов
3	Перекрытие	железобетонные
4	Крыша	мягкая по железобетонным плитам утепленная
5	Полы	линолеум и из керамических плиток
6	Проемы	2-е створные, филенчатые.
7	Отделочные работы	
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, вентиляция, канализация, электроосвещение, телефон,
9	Прочие работы	отмостка

Экспликация к плану зданий и сооружений (литера а - *тамбур*)

1	Фундамент	бетонный ленточный
2	Стены, перегородки	стены кирпичные
3	Перекрытие	
4	Крыша	железная по деревянным стропилам
5	Полы	бетонные
6	Проемы	металлическая дверь
7	Отделочные работы	
8	Электротехнические устройства	Внутреннее освещение
9	Прочие работы	

Экспликация к плану зданий и сооружений (литера І - *замощение*)



1	Наименование	замощение
2	Площадь покрытия (кв.м)	169,2
3	Материал покрытия	асфальт

Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля (часть, лигера)	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, для юридических лиц - по	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Дата
1	2	3	4	5	6
		1	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Решение Малого Совета Московского обласного Совета народных депутатов от 07.04.1993г. Свидетельство о государственной регистрации права от 01.04.1999г за №50-01.24-2.1999-500.1	01.04.1999

Особые отметки

Особые отметки

Исполнил		Проверил	
Фамилия, Имя, Отчество	Подпись	Фамилия, Имя, Отчество	Подпись
Данилов А.А.		Золотова С.В.	



сверстано и скреплено
10 листах
г. Орехово-Зуевского
и ТУП МО «МОБТИ»

Резчиков А.В.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.
Тел/факс: 8-496-413-10-60

ozg@mosreg.ru
www.ozmo.ru

от 17.06.2022 № 137Исх-13-07-01-8072
на № _____ от _____

Директору
ГКУ МО «Региональный центр торгов»
М. С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

В рамках проведения работы по подготовке документов для организации и проведения торгов в отношении объектов муниципальной собственности:

нежилое здание (далее Здание), назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных этажей 0, кадастровый номер 50:24:0000000:19033, общая площадь 384,8 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. 3а

с земельным участком (далее Земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов бытового обслуживания, кадастровый номер 50:24:0030804:12, общая площадь 1 500,0 кв. м., расположенным по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, участок дома 3-а

Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области сообщает, что состояние Здания неудовлетворительное: частично отсутствуют перекрытия и полы, оконные и дверные проемы, стены и фундамент разрушены частично, вся площадь Здания захлавлена остатками конструкций здания и стройматериалов.

Заместитель главы администрации



Т.И. Павлова

Исп. Е.М. Миронова
8-496-413-10-64 (2011)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2022, поступившего на рассмотрение 15.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 8	
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94819402	
Кадастровый номер:	50:24:0030804:12
Номер кадастрового квартала:	50:24:0030804
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, участок дома 3-а.
Площадь:	1500
Кадастровая стоимость, руб.:	2325435
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:24:0000000:72936, 50:24:0000000:72937, 50:24:0000000:19033
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов бытового обслуживания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94819402			
Кадастровый номер: 50:24:0030804:12			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Павлова Татьяна Игорьевна, действующий(ая) на основании документа "№ АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94819402			
Кадастровый номер: 50:24:0030804:12			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:24:0030804:12-50/141/2021-2 14.09.2021 14:35:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94819402			
Кадастровый номер: 50:24:0030804:12			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

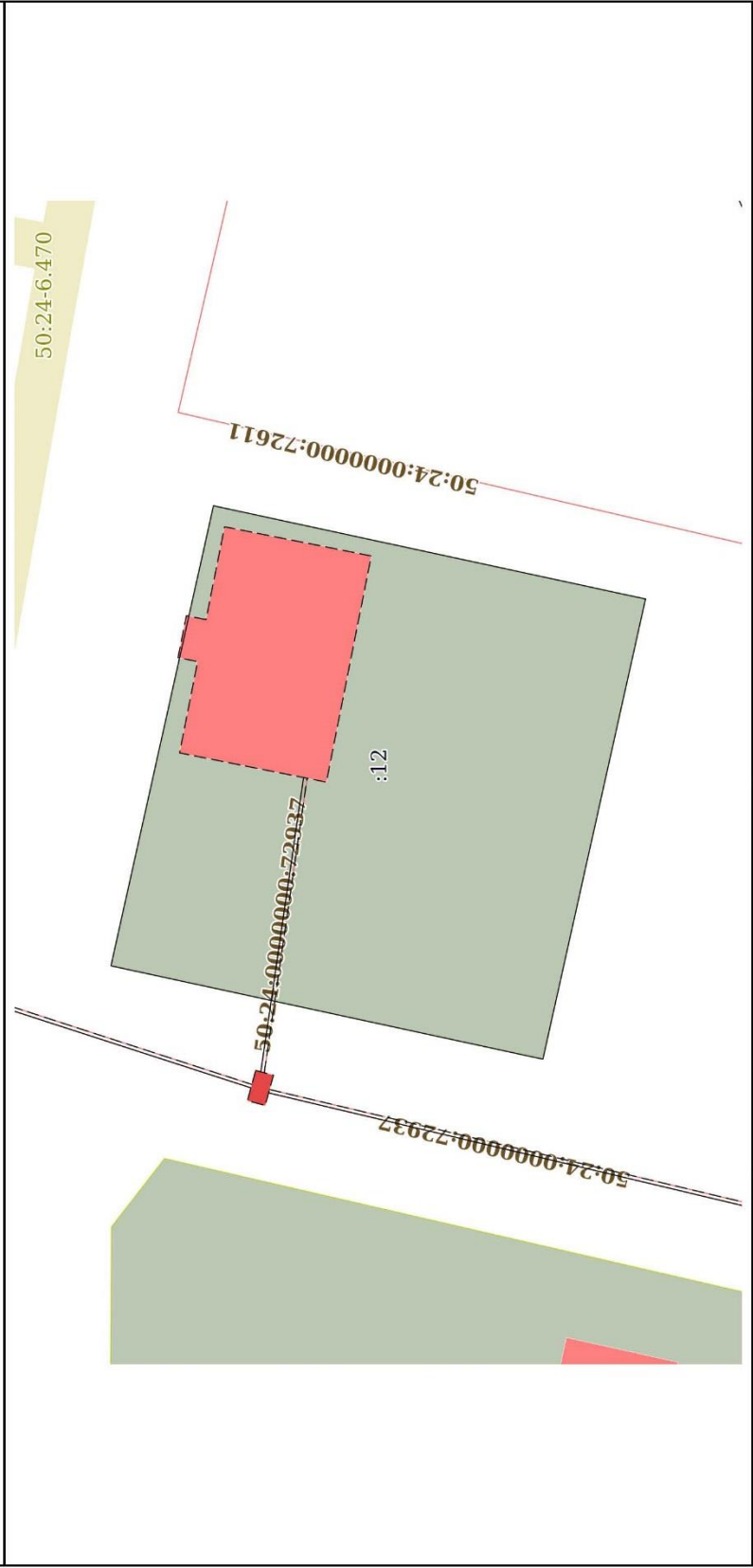
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94819402			
Кадастровый номер: 50:24:0030804:12			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 8	Всего разделов: 6
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94819402	
Кадастровый номер: 50:24:0030804:12	

№ п/п		Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	192°10.6'	37.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	282°34.4'	40.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	12°11.6'	37.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	102°33.8'	40.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 8	
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94819402	
Кадастровый номер: 50:24:0030804:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	462959.38	2280167.35	0.3
2	462922.72	2280159.44	0.3
3	462931.43	2280120.39	0.3
4	462968.08	2280128.31	0.3
5	462959.38	2280167.35	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1
Всего листов выписки: 8	Всего разделов: 6
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94819402	
Кадастровый номер: 50:24:0030804:12	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
2	119	данные отсутствуют
50:24:0030804:12/1	334	данные отсутствуют
50:24:0030804:12/2	244	данные отсутствуют
50:24:0030804:12/3		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:24:0030804:12
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	1500
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	для размещения объектов бытового обслуживания
- цель обращения	проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- адрес (место расположения):	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, д. За
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 №56/5
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)

4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 №56/5
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 №56/5
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 №56/5
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 №56/5
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-

природных лечебных ресурсов		Дулево Московской области от 23.05.2019 №56/5
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 №56/5
- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 №56/5
- защитная зона объекта культурного наследия	Расположен Церковь Иоанна Богослова, кон. XIX в. 1422 кв.м	ИСОГД Московской области
- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона	Частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению)	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 №56/5
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 №56/5
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 №56/5
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 №56/5
- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 №56/5

	- охранный зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 №56/5
	- охранный зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 №56/5
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	- Не расположен	- Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 №56/5
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	- Не расположен	- Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 №56/5
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 №56/5
	- расположение в границах населенного пункта	В границах г. Ликино-Дулево 1500 кв.м	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 №56/5
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	О-1(1500 кв.м); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 1	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 10.09.2019 № 109/10
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 10.09.2019 № 109/10

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3

Приложение к заключению.
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 10.09.2019 № 109/10

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Приют для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
17.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
18.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50%	3

Приложение к заключению.
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденные решением Совета Депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 10.09.2019 № 109/10

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
22.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3	
23.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3	
24.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3	
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3	
26.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3	
27.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
28.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
29.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Приложение к заключению.
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 10.09.2019 № 109/10

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3(0)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
3.	Склады	6.9	1000	Не подлежит установлению	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются нормативами градостроительного проектирования.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

26.05.2022

34Исх-3212

Заместителю главы Администрации
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области

Т.И. Павловой

Уважаемая Татьяна Игоревна!

В ответ на Ваш запрос № 137Исх-13-07-01-5972 Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) направляет заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:24:0030804:12 с существующим объектом капитального строительства по адресу: Орехово-Зуевский г.о., г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, участок дома 3-а (далее – Земельный участок), для вовлечения в хозяйственный оборот.

1. На территории Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

Учитывая, что Земельный участок расположен на территории с техногенным нарушением поверхности земли, занятой объектами капитального строительства, Главное управление считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление.

Обращаем Ваше внимание, что за нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения требований ст. 36 Федерального закона законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

2. В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова, кон. XIX в.».

В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в установленном порядке проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Обращаем внимание, что положение п.1 ст.34.1 Федерального закона, предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 года, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»).

3. В отношении Земельного участка ограничения в обороте, предусмотренные ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации в части культурного наследия, в настоящее время отсутствуют.

4. Таким образом, в защитных зонах объектов культурного наследия запрещается:
- строительство объектов капитального строительства.

Не запрещается:

- ремонт и реконструкция существующих объектов без изменения внешних параметров (высоты, количества этажей, площади);
- строительство и реконструкция линейных объектов.

Строительство же новых объектов капитального строительства или взамен сносимых возможно только на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 года и действующие по настоящее время.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



В.В. Березовская

Юдичева А.И.
(498) 6021966 доб. 46226



И · К · С

Общество с ограниченной ответственностью
«Интеллектуальные Коммунальные Системы Орехово-Зуево»
Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 97, оф. 18
ОГРН 1197627012868 ИНН/КПП 7608037021/503401001

ИКА. ИКАС. ОЗ/ИКА. ОЗ-1947
ИКА-14 ИКАС ОЗ/ИКА

Председателю Комитета
по управлению имуществом
главы администрации
Орехово-Зуевского городского округа
Мироновой Е.М.

В ответ на письмо от 24.05.2022г по вопросу информации объекта, расположенного в пределах земельного участка с кадастровым номером 50:24:0030804:12 по адресу: Московская область, г. Ликино-Дулево ул. Коммунистическая д.№ 3а . В пределах земельного участка проложены магистральные тепловые сети (д-108мм и 76мм) и сети центрального отопления (кадастровый № 50:24:0000000:72936 и №50:24:0000000:72937) в р-не здания №3а ул. Коммунистическая (д-57мм). В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) и СП124.133302012 использование данного участка возможно, при условии соблюдения охранной зоны тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения 3м в обе стороны от оси коммуникаций и запрещающих мероприятий. Границы охранной зоны необходимо обозначить на планах землеустроительной документации и установить ограничения в использовании земельного участка в охранной зоне сетей теплоснабжения.

Для предотвращения аварийных ситуаций и ликвидации их последствий на сетях теплоснабжения, работы производятся эксплуатационной организацией (РСО) в любое время без согласования с собственником, владельцем или пользователем земельных участков и обеспечением беспрепятственного доступа к инженерным тепловым сетям. Во время аварийно-восстановительных работ ресурсно- снабжающая организация имеет право на время запретить проведения в данном месте любых работ.

После выполнения аварийно-восстановительных работ на тепловых сетях приведение земельного участка в исходное состояние является обязанностью собственника, владельца земельного участка или уполномоченного лица.

На основании вышеизложенного ООО «ИКС Орехово-Зуево» согласовывает использование земельного участка в охранной зоне тепловых сетей с учетом перечисленных ограничений без разрешения строительства капитальных объектов.

Исполнительный директор
ООО «ИКС Орехово-Зуево»

Казаков В.В.

Исполнитель: Медведова И.В.
89039684088367



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.
Тел/факс: 8-496-413-10-60

ozz@mosreg.ru
www.ozmo.ru

от 17.06.2022 № 137Исх-13-07-01-8074
на № _____ от _____

Директору
ГКУ МО «Региональный центр торгов»
М. С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее Администрация) сообщает, что на земельном участке (далее Земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов бытового обслуживания, кадастровый номер 50:24:0030804:12, общая площадь 1 500,0 кв. м., расположенным по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Коммунистическая, участок дома 3-а расположено нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных этажей 0, кадастровый номер 50:24:0000000:19033, общая площадь 384,8 кв. м., принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Орехово-Зуевский городской округ Московской области (далее ОКС).

В пределах Земельного участка расположены сооружения с кадастровыми номерами 50:24:0000000:72936 и №50:24:0000000:72937.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на Земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Земельный участок и ОКС являются юридически и фактически свободными и не заняты третьими лицами. Договоры аренды, договоры безвозмездного пользования (ссуды) на ОКС и Земельный участок с третьими лицами не заключались, и в настоящее время не заключены.

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах Земельного участка.

Фактическое состояние и планировка ОКС соответствует представленным Администрацией фотоматериалам и техническим документам.

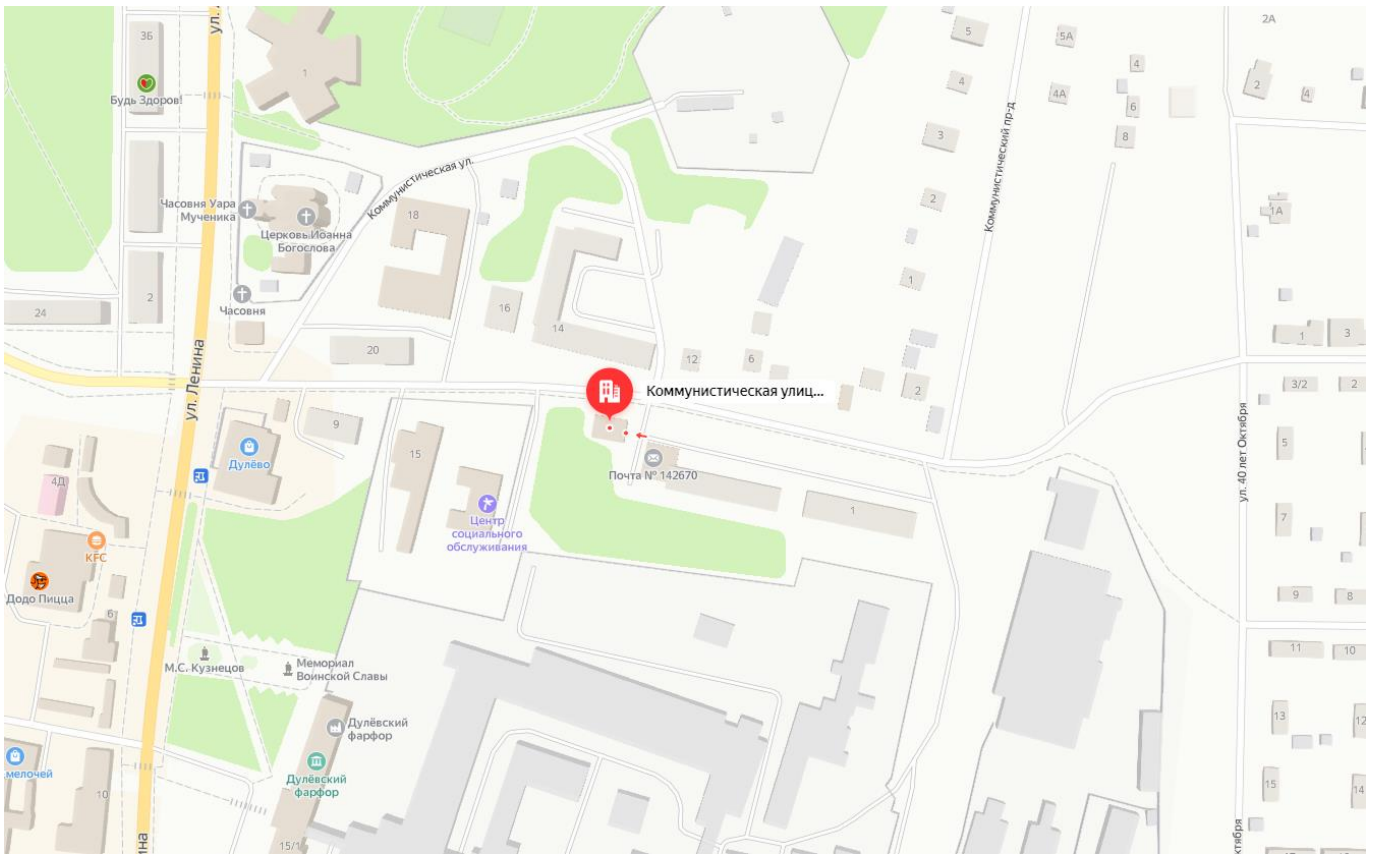
Заместитель главы администрации

Исп. Е.М. Миронова
8-496-413-10-64 (2011)



Т.И. Павлова

Фотоматериалы











ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**В Аукционную комиссию
Заявитель/Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес:..... Контактный телефон ОГРНИП ИНН..... КПП ОГРН.....
Представитель Заявителя²(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес:..... Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. ³
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Проект договора купли-продажи

ДОГОВОР №
купи-продажи недвижимого имущества в электронной форме

город Орехово-Зуево
Московской области

« ____ » _____ 20 ____ года

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области, именуемый далее «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (именуемые совместно - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 27.08.2012 № 860, решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от _____ № _____, постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от _____ № _____, на основании Протокола _____ от « ____ » _____ № _____ заключили настоящий договор (в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность следующее недвижимое имущество: _____ с земельным участком _____ (далее - Земельный участок) (далее совместно именуемые - Имущество).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, является собственностью муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области, что подтверждается _____: запись регистрации от _____ № _____, _____: запись регистрации от _____ № _____, _____: запись регистрации от _____ № _____, _____: запись регистрации от _____ № _____, _____: запись регистрации от _____ № _____.

1.3. Состояние нежилого здания неудовлетворительное: частично отсутствуют перекрытия и полы, оконные и дверные проемы, стены и фундамент разрушены частично, вся площадь здания захламлена остатками конструкций здания и стройматериалов.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

- Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению);
- Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова, кон. XIX в.» 1422 кв.м.;
- в пределах Земельного участка расположены сооружения с кадастровыми номерами 50:24:0000000:72936, 50:24:0000000:72937.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Установленная на аукционе продажная цена Имущества составляет в российских рублях _____ (_____) рублей _____ копеек, без учета НДС.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Имущества в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора в порядке, установленном в п.2.3. Договора.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек засчитывается в сумму продажной цены Имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на дату заключения Договора.

Остальная, подлежащая уплате сумма за Имущество в размере _____ (_____) рублей _____ копеек - окончательный платеж, должен быть внесен Покупателем на расчетный счет получателя платежа: _____ в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора.

Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим законодательством.

3. Передача Имущества.

3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами в течении 5 рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества.

3.2. Подписание Договора свидетельствует о произведенном Покупателем осмотре Имущества и его согласии принять Имущество в том техническом состоянии, в котором Имущество находится на дату подписания Договора.

3.3. С даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на него Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

4.1.2. Представить все необходимые со своей стороны документы для регистрации перехода права собственности на Имущество, в срок, установленный для регистрации перехода права собственности на Имущество, установленный п. 5.3. Договора.

4.2. Продавец вправе:

Обратить взыскание на Имущество в порядке и на условиях, установленных законодательством РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по Договору.

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и сумме, указанных в Разделе 2 Договора.

4.3.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи.

4.3.3. Принимать меры, необходимые для сохранения Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии, включая проведение капитального и текущего ремонта.

4.3.4. Принимать меры, необходимые для защиты Имущества от посягательств третьих лиц.

4.3.5. Не препятствовать Продавцу в осуществлении контроля, за выполнением условий Договора Покупателем, до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.3.6. По первому требованию предъявлять Продавцу все необходимые документы о наличии, размере, состоянии и условиях использования Имущества до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.3.7. Представить все необходимые со своей стороны документы для регистрации перехода права собственности на Имущество в срок, установленный п. 5.3 Договора.

4.3.8. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89);

- СП 124.13330.2012.

4.3.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объектам инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

4.4. Покупатель вправе требовать от Продавца исполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

5. Переход права собственности.

5.1. Право собственности на Имущество переходит от муниципального образования – Орехово-Зуевский городской округ Московской области к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности после поступления денежных средств в соответствии с Разделом 2 Договора.

5.2. Все расходы на осуществление государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5.3. Государственная регистрация права собственности и перехода права собственности производится в установленном порядке по заявлениям Покупателя и Продавца, поданным в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления денежных средств в соответствии с Разделом 2 Договора.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе п. 4.3.9 Договора.

6.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имуущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

6.5. В случае нарушения установленного п. 4.3.7. Договора порядка представления документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, или в случае совершения других действий, свидетельствующих об уклонении Покупателя от государственной регистрации перехода прав на Имущество, Продавец вправе потребовать от Покупателя возмещения ущерба, вызванного уклонением от регистрации.

6.6. Споры и разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении Договора, рассматриваются в Орехово-Зуевском городском суде Московской области (Арбитражном суде Московской области).

7. Срок действия Договора.

7.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

7.2. Обязательства между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий Договора, полного завершения расчетов и государственной регистрации перехода прав к Покупателю.

8. Заключительные положения.

8.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество не заложено, не передано бесплатно во временное пользование, не передано в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарено, не продано, не состоит под арестом, не состоит в споре.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в делах у Продавца, третий передается в регистрирующий орган.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области

Юридический адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Почтовый адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Телефон: 8 (496) 413-10-64

(подпись)

(Ф.И.О)

Покупатель:

(подпись)

(Ф.И.О)

**А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа
Московской области, именуемый далее «Продавец», в
лице _____, действующего на основании _____

_____, с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны
(далее совместно именуемые - Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества №
_____ от «__» _____ 20__ года продал, а Покупатель купил: _____
_____, расположенные по адресу:
_____, в дальнейшем именуемые «Имущество».

2. Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

3. По настоящему акту Продавец передал Покупателю указанное в п.1. настоящего акта
Имущество, а Покупатель принял его от Продавца.

4. Продавец не имеет к Покупателю претензий к техническому состоянию Имущества на
момент его передачи.

5. Настоящий акт составлен в 3-х идентичных экземплярах и находится по одному
экземпляру у каждой из Сторон, один экземпляр передается в регистрирующий орган.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

**Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

Юридический адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Почтовый адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Телефон: 8 (496) 413-10-64

(подпись)

(Ф.И.О)

Покупатель:

(подпись)

(Ф.И.О)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Замороженные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя юридического лица)

(наименование юридического лица)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.